

relookées à son goût.

En plein quartier du Midi, la rue de Suède, peu engageante, ne laisse pas deviner ce qui se cache derrière le numéro 38; un véritable petit bijou, neuf et très soigneusement décoré. Dans cette maison bruxelloise, trois étages sont consacrés aux chambres d'hôtes.

Frédéric Devalck a acheté les lieux il y a six ans. Un espace bien trop grand pour son couple. Il s'est alors lancé dans l'aventure chambres d'hôte. "Au début, on pensait faire des appartements, ou des kots pour étudiants. Puis on a tranché pour les chambres d'hôtes. C'est un système que nous utilisons beaucoup quand on voyage."

Les trois chambres de Frédéric sont tout aussi soignées que le salon ou la salle à manger. On se croirait presque dans un musée. La décoration est une passion pour Frédéric et ça se voit. "Tout vient de récupération.

On a fait les Petits Riens, l'Armée du salut..."

Chaque jour, l'homme de 40 ans et sa compagne reçoivent des voyageurs pour une ou plusieurs nuits. "Ce sont surtout des hommes d'affaires. Mais on a aussi des touristes, des Français, des Anglais. Parfois des Bruxellois qui veulent se faire plaisir pour une nuit", sourit le propriétaire des lieux.

La chambre d'hôte est une alternative conviviale aux nuits d'hôtel souvent austères. "On accueille les gens, on leur donne les bons plans sur Bruxelles, les nouveaux restaurants, les bars branchés. S'ils aiment la nature, on leur dresse un parcours spécifique dans la ville. De notre côté, on fait de belles rencontres." Le visiteur a à sa disposi-



Frédéric Devalck dans une de ses trois chambres. Celle-ci est décorée sur le thème de l'Afrique. ■ L.L.

tion, en plus de sa chambre le salon, la salle à manger, la cuisine et la terrasse.

Pour cet accueil et son cadre plein de charme, le prix reste très raisonnable. "Une nuit coûte 96 euros avec le petit-déjeuner. À l'hôtel Ibis derrière, ça revient à 85 euros pour la chambre standard la moins chère, sans petit-déjeuner."

Frédéric gère ses chambres en plus d'activités dans la restauration. Un investissement pas de tout repos. "Il faut se lever tôt tous les matins pour préparer le petit-déjeuner. C'est du sept jours sur sept. Je passe aussi une heure par jour pour gérer les réservations sur Internet." Une motivation qui paie. Les chambres de Frédéric sont classées trois étoiles. «

CÉCILE DANJOU

## Les clients : touristes ou businessmen

■ D'après une étude réalisée par l'observatoire du Tourisme à Bruxelles et B & B, les clients de l'hébergement chez l'habitant sont majoritairement des personnes seules ou en couple qui ont entre 30 et 60 ans. Ils sont touristes pour plus de la moitié mais le système marche aussi bien pour les hommes d'affaires. C'est d'ailleurs ce que constate largement Frédéric Devalck, dont les chambres sont situées près de la gare du Midi, avec l'arrivée du Thalys. La clientèle accueille un grand nombre de touristes français ou allemand.



Le salon pour les visiteurs de Frédéric ■ L.L.

Le secteur n'est pas épargné par la crise. Il connaît une baisse de la clientèle B & B de 19 % sur 2008-2009. À noter toutefois que ces difficultés touchent le tourisme en général. Le Salon B & B expo se tiendra ce week-end à Tour et taxis.

## CONSEILS

# Lancer ses propres chambres d'hôtes

Convertir une pièce de sa maison en chambre d'hôte est une expérience accessible à tous. Il faut cependant être prêt à accueillir régulièrement des gens chez soi. À Bruxelles, c'est la fédération Bed&Brussels qui gère la majorité des séjours en chambres d'hôte dans la capitale. "Nous effectuons une première visite des lieux avec la personne intéressée. Celle-ci doit avoir un projet bien mûri. Ensuite nous chapeautons la plupart des détails pratiques. On aide par exem-



Une autre chambre. ■ L.L.

ment en temps. Il faut être présent pour accueillir le visiteur et préparer son petit-déjeuner. L'hôte est également soumis à une réglementation précise concer-

## Chiffres

### L'HÉBERGEMENT CHEZ L'HABITANT À BRUXELLES

#### 470 chambres

Le nombre de chambres d'hôte en région bruxelloise augmente progressivement chaque année. Celles-ci se trouvent dans toutes les communes de la capitale.

#### 17.000 nuitées

C'est le nombre pour l'année 2009 en B & B.

#### 3 chambres

L'hôte peut mettre à disposition un nombre limité de chambres. À partir de quatre chambres, les lieux sont considérés comme un hôtel.

chambre d'hôte B & B pour 2008-2009.

#### 3 étoiles

Un système d'étoiles existe aussi pour les chambres d'hôte selon leur qualité.

#### 100 euros

Prix moyen net d'une chambre d'hôtel.

#### 45 à 120 euros

C'est le prix que vous paierez pour une nuit en chambre d'hôte. Le propriétaire fixe lui-même son prix, mais celui-ci doit correspondre au chiffre du marché pour fonctionner.